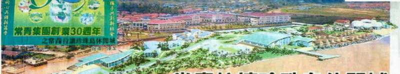
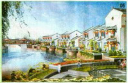

開心再譜新篇章
攜手共創新社會
Together We ... Our ... World
常青集團創業30週年
之常青拉讓珍珠島休閒城

常青拉讓珍珠島休閒城

感恩回饋與詩巫同在

1. 位于常晶商业中心20公尺外的沙城，面积约30英亩。2. 多用途的国际展览会议中心。3. 木材世界博物馆。4. 沙城范围顺著丽华宝岛沿岸形成一条直线，休闲城计划充份利用河床日浅、自然形成的沙城而量身设计。



5. 苏州古典建筑风格的手工及艺术品村庄。6. 漫步在河畔公园的沙滩上，可欣赏远处的诗巫市景。7. 休闲城大部分的土地范围会发展成一个绿树成荫及布满花卉草丛的地方，[illegible]

拉让江又名鹏江，是砂州诗巫中区的母亲河，也是马来西亚最长的河流，支流纵横交织，流经的区域甚广，沿江的市如诗巫、加帛、加拿逸、民丹莪和凯里衡等，经济发展，欣欣向荣，人民生活富裕安定，经过百年来华族与友族共同奋斗，这里已建立文明的天地。

母亲河所孕育的诗巫子弟具有旺盛的生命力及韧性，今天，常青集团蒙神恩眷在这块土地茁壮成长，事业触角迈向世界，回首以往30年创业的艰辛日子，一路走过，有主陪伴。

看鹏江江水日夜奔流，寓意着诗巫的文明历史绵延不断，常青集团岂能不带着感恩回馈的心参与诗巫发展呢？

而今，站在新世纪的起跑线上，自强不息的诗巫人与常青集团又在勾画一幅未来的蓝图，在拉让江畔建设一座常青拉让珍珠岛休闲城，它，将成为砂拉越州以至全马令人瞩目的一颗明珠！

常青拉让珍珠岛休闲城位于距离常晶商业中心河畔外20公尺的沙城，即丽华宝岛下游处，休闲城面积约30英亩，在这座浑然天成的岛上策划一座与众不同的休闲岛。

自然形成沙城量身设计

该计划是利用河床日浅，露出沙泥而自然形成的沙城来量身设计的一个休闲城。该沙城范围恰好顺著丽华宝岛沿岸形成一条直线，同时该处已不适合船只川行，经过专员研究及观察获悉，河道窄化、河床突显也是日后必然的现象。

因此就顺著其存在的发展潜能，充份利用现有地势，设计为一个拥有独特生活文化的岛屿，为诗巫缔造更优质的生活条件、设备，以及文娱康乐的一座休闲城，对诗巫欲成为庆典文化城提供了另一扇窗口。

休闲城计划著重注入社区公园的建设、市区美化计划，配合建设各项设施，如家庭式俱乐部、博物馆、美术馆、艺术品村庄、度假村等，这些建设都是提升人民生活素质的要素。

整个设计概念旨在建造一个远离市区繁嚣生活的地带，强调不过于稠密的建筑分布概念下及以绿化环境为主规划而成，休闲城大部分的土地范围会发展成绿树成荫、布满花卉草丛的地方，给人一种舒适、清新且优闲之感。

6大重点建设

常青拉让珍珠岛休闲城计划的6大重点建设包括岛屿俱乐部、水上村庄、植物公园及河畔公园、国际展览会议中心、手工及艺术品村庄及两座博物馆（木材世界／海事博物馆）。

1. 岛屿俱乐部

一个家庭式俱乐部提供娱乐及休闲设备，包括游泳池、高尔夫球练习场、健身室、各类运动场所、餐馆、咖啡厅酒吧、图书馆、温泉设备等，家庭成员可以在此玩乐活动，增进感情；专业人士或企业家亦可以在纯朴、舒适的环境下，进行社交活动，或是充份利用各种设施运动、增强体魄。

2. 水上村庄

村庄建有水上度假屋，供外国人及本地人度假休闲之用，让旅客感受与众不同的休闲与活动空间。此外，水上村庄也希望透过开发该计划，让本地及外地的长者可暂时远离市区繁华，在此小住，水上村庄也设有餐厅、卡拉OK设备、小型健身室等设施，让留宿者有各种不同的活动空间。

3. 植物公园及河畔公园

整个计划的40%范围，将设计成为公开予公众游览的公园，即植物公园及河畔公园。河畔公园面对著拉让江，沿著河畔有一片美丽的沙滩及跑道，该地段亦适于观赏诗巫市区的优美景观。公园中央草地亦可供作烧烤活动、放风筝、举办婚宴的地点。

另外，面向常晶商业中心的植物公园，是种有不同种类树木的园地，是延续木材博物馆后的一座天然植物生态教学中心。此外，在树荫遮盖的茂密树林中有蜿蜒的跑道，可供热爱健康者在该处慢跑、运动。

4. 国际展览会议中心

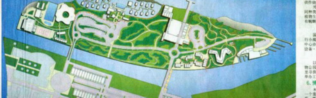
国际展览会议中心是一所多用途中心，可供作进行小规模的展览、会议、音乐演唱会等活动。此外，中心亦设有讲堂、食堂、餐厅等，提供一站式的服务设备。中心外亦备有游艇及小型艇停泊的码头。

5. 手工及艺术品村庄

以苏州古典建筑设计为主轴的双层住屋，位于植物公园毗邻，茶坊、本地手工艺品、画作都可以在这里寻获。不同族群的本地艺术家可藉此处展示作品、举办工作坊等，此村庄也将成为艺术家的聚集地。

6. 博物馆（木材世界／海事博物馆）

木材世界展出拉让江木材工业的历史，它亦成为一个重要的教材，述说著木材为婆罗洲原始森林的资


常青拉让珍珠岛休闲城设计图。